

INFORME TÉCNICO SOBRE LA AFECCIÓN A VÍA PECUARIA

N/R: VP/JG/SEF

Expediente: VP 183/2025

Actividad: Accesos a la EDAR Gerena, contemplada en las obras en ejecución 'AGRUPACIÓN DE VERTIDOS, EDAR Y EMISARIO DE GERENA (SEVILLA) SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN DEL ENTORNO DE DOÑANA.

Promotor: ALJARAFESA

Municipio: Gerena (Sevilla)

En respuesta a la solicitud de informe del EXPEDIENTE VP 183/2025, por Accesos a la EDAR Gerena, contemplada en las obras en ejecución 'AGRUPACIÓN DE VERTIDOS, EDAR Y EMISARIO DE GERENA (SEVILLA) SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN DEL ENTORNO DE DOÑANA, sobre ocupación temporal del dominio público pecuario afectado por la ejecución de dicho proyecto de la Vía Pecuaria "Vereda de Salteras" se emite lo siguiente:

Estudiado el Proyecto de ejecución, se determina que la vía pecuaria afectada por el mismo es la siguiente:

Denominación Vía Pecuaria	Vereda de Salteras
Proyecto de Clasificación:	Aprobado en el municipio de Gerena por Orden Ministerial de fecha 30 de noviembre de 1954
Anchura legal:	37,61 m.
Deslinde:	Resolución de 21 de julio de 2010, de la Dirección General de Espacios Naturales y Participación Ciudadana de la Consejería de Medio Ambiente, por la que se aprueba el deslinde de la vía pecuaria denominada «Vereda de Salteras». Tramo Segundo, de unos 500 metros antes de llegar al límite urbano de Gerena. BOJA n.º 156 de 2010. Resto del trazado sin deslindar

En el escrito presentado por la empresa se solicita, la ocupación temporal de la vía pecuaria "Vereda de Salteras" para el acceso a las instalaciones para las labores de mantenimiento de EDAR Gerena, por un periodo de 10 años renovables. El acceso a las instalaciones no se puede realizar por ningún otro camino viable por lo que debe cruzar transversalmente la vía pecuaria para ello. Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

Con fecha 23 de abril de 2024 se emitió RESOLUCIÓN DE LA DELEGADA TERRITORIAL DE LA CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL EN SEVILLA POR LA QUE SE AUTORIZA EL ACCESO PROVISIONAL DE VEHÍCULOS PESADOS Y EL ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL, DURANTE LAS LABORES DE CONSTRUCCIÓN DE LA EDAR DE GERENA, POR EL CAMINO QUE DISCURRE POR EL INTERIOR DE LA VÍA PECUARIA DENOMINADA 'VEREDA DE SALTERAS', EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GERENA (SEVILLA), Exp VP 1381/202 y en la que se autorizaba el siguiente acondicionamiento de la vía:





Trabajos para habilitar el acceso para la entrada y salida de camiones necesarios para la ejecución del proyecto. Se solicita ensanchar el camino y habilitar zona de incorporación a la SE 3410 en condiciones de seguridad.

La obra consistió en mejorar y acondicionar el camino con referencias catastrales polígono 6 parcela 9005, que en parte de su trazado coincide con la vía pecuaria y esta consiste en:

- Realización de ensanche con material existente en la zona, capa de zahorra artificial proveniente de la cantera existente en Gerena y una terminación en hormigón.

Esta terminación se debe a la no existencia de zahorra natural en la zona y la necesidad de garantizar la rugosidad de la salida debido a la pendiente a salvar en una incorporación a vía principal. Dado que la pendiente del camino llega en su zona más desfavorable a superar el 13%, y para garantizar la seguridad en la entrada y salida de vehículos, es necesario terminar en hormigón y mejorar el agarre de los neumáticos, evitando deslizamientos por materiales granulares sueltos.

La superficie de ocupación necesaria para el ensanche y radios de giro contempla taludes en la zona de vía pecuaria inferiores al 7%, estos taludes se anexan a la plataforma del camino y se formaran con materiales procedente de la zona de excavación de la EDAR.

En la solicitud actualmente presentada, en la que se nos solicita la ocupación temporal de la vía no se detalla ningún tipo de mejora o modificación del acceso. En todo caso, para estas labores será preceptiva la autorización de la Delegación Territorial de Sevilla que se solicitará con antelación a la realización. Se deberá cumplir lo siguiente:

Se deberán utilizar caminos existentes y si no existen, en la construcción de éstos por terrenos de la vía pecuaria, se deberán emplear materiales que **no contengan mezclas bituminosas** y no podrán emplearse zahorras artificiales. Para su realización se podrá utilizar zahorra natural del entorno y con carácter excepcional hormigón. **No se podrán realizar cunetas transversales** que impidan el tránsito agropecuario ni los demás usos compatibles y complementarios. En caso de utilizar accesos que discurran transversal a la vía, las obras no pueden interrumpir el tránsito por las mismas, por lo que deberán terraplenarse los desniveles entre la obra nueva y el tramo natural de una manera suave, con pendiente no superior al 7%. Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

El entronque con carreteras deberá contar con Informe favorable del organismo competente en carreteras para su tramitación y se deberá presentar diseño de la actuación con croquis, materiales a emplear y superficie afectada. Se tendrá en cuenta los condicionantes descritos con anterioridad para el acondicionamiento de caminos.

De forma esquemática la afección por las distintas infraestructuras es la siguiente:

Proyecto de actuación	Ocupación	Titular	Superficie de Ocupación (m2)	Vía Pecuaria afectada
EDAR GERENA	Acceso a instalaciones	ALJARAFESA	2.258,73	Vereda de Salteras



El cruce sobre el terreno de una vía pecuaria por accesos a instalaciones no agropecuarias constituyen una ocupación de dicha vía, regulada en los artículos 46 y ss del Decreto 155/98 de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

El Decreto 155/98, de 21 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía regula en su capítulo V las ocupaciones y aprovechamientos en vías pecuarias, estableciendo su carácter temporal siempre que tales ocupaciones no alteren el tránsito ganadero, ni impidan los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

CALCULO DEL CANON

A la ocupación referida se aplicará lo establecido en los artículos 141 y ss. de la Ley 10/2021 de 28 de diciembre, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Se trata de una ocupación por actividad agrícola, industrial y de servicios de hasta 1 hectárea lo que suponen 0,04 euros por m² y año (actualizada para 2025).

El canon de ocupación por accesos a la EDAR GERENA, en el Término Municipal de Gerena es el siguiente:

1. Accesos a las instalaciones con una superficie de 2.258,73 m²

El canon asciende a la cantidad de $2.258,73 \times 0,04$ euros/año = 90,35 €/año.

TOTAL DE CANON DE OCUPACIÓN = 90,35 €/año

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Julio García Moreno

JULIO GARCIA MORENO		02/05/2025	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	BndJA8DX49KFYJ46HR6CJQ2DMNCPPY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	